

**LÄSNÄ OLEVAT
JÄSENET**

Tast Leif (puheenjohtaja)
Berg Gunda
Berglund Marie-Louis
Björkstrand Daniel
Ekström Anders, varajäsen
Englund Lotta
Hofman Lena-Karin
Granholm-Mäkinen Nina
Granqvist Stefan (varapuheenjohtaja)
Hägen Kerstin
Ljungkvist Ros-Marie
Lundegård Lars
Nygren Camilla
Rajala Pentti
Rönnlöv Conny
Skinnar Ann-Charlotte
Söderholm Erik
Widd Kenneth
Udd Rita

**POISSA OLEVAT
JÄSENET**

Edman Josefine, ilmoittanut esteestä
Berg Gunda, ilmoittanut est.
Vestberg Eivor, varajäsen, ilmoittanut esteestä

**MUUT
LÄSNÄ OLEVAT**

Tornberg Tomi, kirkkoherra
Kyyrö Tommi, talouspäällikkö
Granlund Johanna, sihteeri

ASIAT

1-16

**Puheenjohtaja
Pöytäkirjanpitäjä**

Leif Tast
Johanna Granlund

**PÖYTÄKIRJAN
TARKASTAMINEN**

Sähköinen tarkastus keskiviikkona 27.5.2026:
Berglund Marie-Louis
Björkstrand Daniel

**PÖYTÄKIRJAN
NÄHTÄVILLÄPITO**

28.5-8.7.2026 seurakunnan verkkosivuilla

Jos pöytäkirjan ruotsinkielisen ja suomenkielisen version välillä on ristiriitaisuuksia, noudatetaan ruotsinkielistä versiota.

§ 1. Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkovaltuuston kokous alkaa rukouksella. Sen jälkeen suoritetaan nimenhuuto. Lisäksi todetaan, että kokouskutsu ja luettelo käsiteltävistä asioista on lähetetty kaikille kirkkovaltuuston jäsenille 18.5.2026 ja julkaistu verkkosivuilla 18-25.5.2026.

Kirkkojärjestyksen (KJ 3:29) mukaan kirkkovaltuusto on laillisesti koolle kutsuttu, jos kutsu on lähetetty kaikille asianosaisille vähintään viikkoa ennen kokousta ja kirkkolain (KL 10:15) mukaan kirkkovaltuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä. Kirkkovaltuuston kokoukset ovat julkisia, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla toisin päättä. (KL 10:16)

Päätösehdotus:

Kokous avattiin ja todettiin asianmukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkovaltuuston päätös:

Kokous avattiin klo 18.44 ja todettiin asianmukaisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2. Esityslistan hyväksyminen

Kirkkovaltuuston kokouskutsussa on mainittava kaikki käsiteltävät asiat. Kirkkovaltuusto voi ottaa kiireellisenä asiana käsiteltäväksi asian, jota ei ole kokouskutsussa mainittu, jollei kyseessä ole uusi määräraha tai aikaisemman määrärahan lisäys (KJ 3:29). Muista kuin kokouskutsussa mainituista asioista päätetään aina enemmistöpäätöksin.

Ennen työjärjestyksen hyväksymistä virkamiesten on ilmoitettava mahdolliset lisäasiat ja luottamushenkilöiden on ilmoitettava, mitä aloitteita ja ilmoituksia esitetään. Hyväksytty työjärjestys sitoo kokousta. Esityslistalla voi olla kohta "Muut asiat". Työjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä on päätettävä, mitä kokouskutsussa mainitsemattomia asioita kokouksessa käsitellään.

Päätösehdotus:

Esityslista hyväksytään työjärjestykseksi.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

§ 3. Kahden pöytäkirjantarkastajan valinta

Valtuusto valitsee kaksi henkilöä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan välittömästi. Jos pöytäkirjan sisällöstä on erimielisyyttä vielä sen jälkeen, kun pöytäkirjan tarkastajat ovat tarkastaneet sen, valtuusto tarkastaa pöytäkirjan tältä osin seuraavassa kokouksessa.

Päätösehdotus:

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Gunda Bergin ja Marie-Louis Berglundin. Tarkastus tehdään keskiviikkona 27.5.2026 Visma Signin kautta.

Kirkkovaltuuston päätös:

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi Daniel Björkstrandin ja Marie-Louis Berglundin. Tarkastus tehdään keskiviikkona 27.5.2026 Visma Signin kautta.

§ 4. Pöytäkirjan esilläoloaika ja -paikka

Kirkkolain (KL 10:23) mukaan kirkkovaltuuston päätökset ja niitä koskevat muutoksenhakuviranomaisen tai alistamisviranomaisen päätökset (jos päätös ei ole tämän lain tai kirkkojärjestyksen mukaan salassa pidettävä) on niiden hyväksymisen jälkeen asetettava nähtäville yleiseen tietoverkkoon, jollei salassapitosäännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjat julkaistaan seurakunnan verkkosivuilla, jotka toimivat seurakunnan virallisena ilmoitustauluna.

Päätösehdotus:

Pöytäkirja on nähtävillä seurakunnan verkkosivuilla 28.5-8.7.2026.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös ehdotuksen mukaisesti.

§ 5. Hyväksyminen: Maalahden seurakunnan metsäsuunnitelma vuosille 2026–2035

Asianumero: 1-2026

Esittelijä: Talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Hankintaa koskevassa tukimateriaalissa seurakuntien metsäsuunnitelmien osalta todetaan, että ”seurakuntien ja kirkollisten yhteisöjen metsiä on metsälain tavoitteiden toteuttamiseksi hoidettava metsäsuunnitelman mukaisesti, jonka kirkkovaltuusto tai yhteinen kirkkovaltuusto hyväksyy. Metsäsuunnitelma tulee laatia sellaisen yhteisön tai henkilön toimesta, jolla on metsänhoidon ammattitaito.”

KJ 6:9: Seurakunnan ja seurakuntayhtymän sekä kirkon keskusrahaston metsää tulee hoitaa metsälaissa tarkoitetun metsäsuunnitelman mukaisesti.

Tämän vaatimuksen täyttämiseksi sekä saadakseen selkeän kuvan seurakunnan metsien tulevasta kehityksestä Maalahden seurakunta on tilannut metsäsuunnitelman Pohjanmaan metsänhoitoyhdistys ry:ltä. Metsäsuunnitelma toimitetaan laajan sivumäärän vuoksi ainoastaan sähköpostitse. Kokousta varten tulostetaan myös muutamia kappaleita nähtäväksi. *Liite 1.*

Käsitettä ”metsäsuunnitelma” käytetään johdonmukaisesti kirkkojärjestyksessä, kun taas käsitettä ”metsänkäyttösuunnitelma” (skogsbruksplan) käytetään metsälainsäädännössä. Tässä valmistelussa niitä käytetään synonyymeina.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto hyväksyy Maalahden seurakunnan metsäsuunnitelman vuosille 2026–2035.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 6. Vaalilautakunnan asettaminen seurakuntavaaleja 2026 varten

Asianumero: 6-2026

Esittelijä: Kirkkoherra Tomi Tornberg

Seurakuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 15.11.2026. Vaalilautakunta on asetettava viimeistään 31.5. Vaalilautakuntaan tulee kuulua puheenjohtaja sekä vähintään neljä varsinaista jäsentä ja vähintään viisi varajäsentä. (KL 9 § 16.) Vaalilautakunnan jäseniin sovelletaan samaa vaalikelpoisuutta kuin kirkollisissa luottamustoimissa yleisesti:

*KL 9:2 Vaalikelpoinen seurakunnan ja seurakuntayhtymän luottamustoimeen on kristillisestä va-
kaumuksestaan tunnettu 18 vuotta täyttänyt seurakunnan konfirmoitu jäsen, joka ei ole vajaaval-
tainen. Vaalikelpoisuusiän on täytyttävä vaalipäivänä.*

*KL 9:16 Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalilau-
takunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisolla tarkoitetaan aviopuolisoa sekä ehdokkaan
kanssa avioliitonomaisissa olosuhteissa tai rekisteröidyssä parisuhteessa elävää henkilöä.*

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto viimeistään 31.5:

1. asettaa Maalahden seurakunnalle vaalilautakunnan, johon kuuluu puheenjohtaja ja neljä varsi-
naista jäsentä sekä viisi varajäsentä.
2. nimeää vaalilautakunnan puheenjohtajan.

Kirkkovaltuuston päätös:

Kirkkovaltuusto

1. asettaa Maalahden seurakunnan vaalilautakunnan, johon varsinaisiksi jäseniksi valitaan Tomi
Tornberg, Anna-Lisa Silfver, Kristian Norrback, Lena Smulter ja Sofia Storsjö sekä varajäseniksi
tässä järjestyksessä Anna Norrback, Tommi Kyyrö, Johanna Granlund, Klaus Wiberg ja Helena
Sandström.
2. nimeää Tomi Tornbergin vaalilautakunnan puheenjohtajaksi.

§ 7. Kirkkovaltuuston jäsenten lukumäärä

Asianumero: 7-2026

Esittelijä: kirkkoherra Tomi Tornberg

Kirkkojärjestyksen pykälä kirkkovaltuuston vähimmäisjäsenmäärästä on uudistettu ja se tulee voimaan 1.1.2026, ja koskee siten seuraavaa kirkkovaltuuston toimikautta. Kirkkovaltuuston tulee päättää uu-
den valtuuston jäsenmäärästä viimeistään 30.6., eli noudatetaanko vähimmäismäärää vai päätetäänkö
suuremmasta jäsenmäärästä.

KJ 3:26 § (7.11.2025/1103) Kirkkovaltuuston jäsenmäärä

*Kirkkovaltuuston jäsenten määrästä päättää kirkkovaltuusto. Valtuuston jäseniä valitaan pariton
lukumäärä seurakunnan vaalivuoden alussa läsnä olleiden jäsenten lukumäärän mukaan seuraa-
vasti:*

<i>Seurakunnan jäsenmäärä</i>	<i>Jäseniä vähintään</i>
4 001–7 000	17

Jos kirkkovaltuusto ei tee päätöstä valtuuston jäsenmäärästä, valitaan säädetty vähimmäismäärä jäse-
niä. Jos kirkkovaltuusto päättää suuremmasta jäsenmäärästä kuin vähimmäismäärä tai muuttaa

PÖYTÄKIRJA 1/2026

aiempaa päätöstä, tulee hiippakunnan tuomiokapitulille ilmoittaa asiasta ennen vaalivuoden kesäkuun loppua. Varajäsenet määräytyvät vaalituloksen perusteella.

Aiempi vähimmäisjäsenmäärä Maalahden seurakunnan kokoluokan seurakunnille on ollut 19.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto vahvistaa uuden kirkkovaltuuston jäsenmääräksi 17 päivitetyn lainsäädännön mukaisesti.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 8. Seurakunnan jakaminen äänestysalueisiin

Asianumero: 22-2026

Esittelijä: kirkkoherra Tomi Tornberg

Kirkkovaltuusto voi päättää seurakunnan jakamisesta äänestysalueisiin. Päätös on tehtävä viimeistään 31.5. Jos seurakunta jaetaan äänestysalueisiin, tämä tulee huomioida vaalilautakunnan jäsenten lukumäärässä ja vaalilautakunta jaetaan jaostoihin. Jaosto on päätösvaltainen, kun läsnä on kolme jäsentä. Jaoston tehtävänä on huolehtia äänestyksen toteuttamisesta äänestysalueella. (KL 9:16)

Äänioikeutetut voivat äänestää joko ennakoon tai vaalipäivänä. Ennakoon voi äänestää missä tahansa yleisessä ennakkoäänestyspaikassa koko maassa, mutta varsinaisena vaalipäivänä 15.11.2026 äänioikeutettu voi äänestää ainoastaan oman seurakuntansa tai äänestysalueensa äänestyspaikassa. Jos seurakunta on jaettu äänestysalueisiin, äänioikeutetuille tulee lähettää ilmoituskortti, jossa ilmoitetaan vaalipäivän äänestyspaikka.

Ilmoituskortit ja oheismateriaali voidaan lähettää myös silloin, kun seurakuntaa ei ole jaettu äänestysalueisiin.

Jos seurakunta päättää jakautua äänestysalueisiin, esimerkiksi vanhojen seurakuntarajojen perusteella, tämä tarkoittaa, että jäsenet äänestävät vaalipäivänä omalla äänestysalueellaan. Ilman äänestysaluejakoa vaalipäivän äänestys voidaan seurakunnassa järjestää vain yhdessä paikassa.

Ennakkoäänestys on järjestettävä määrättyjen vähimmäisvaatimusten mukaisesti, mutta sen lisäksi se voidaan järjestää niin monessa paikassa ja ajankohtana kuin vaalilautakunta päättää.

Edellisissä seurakuntavaaleissa vuonna 2022 tuolloin äskettäin yhdistynyt seurakunta ei käyttänyt äänestysaluejakoa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että seurakuntaa ei jaeta äänestysalueisiin seurakuntavaaleissa 2026.

Käsittely:

Lotta Englund ehdottaa, että seurakunta jaetaan useampaan äänestysalueeseen. Ehdotus ei saa kannatusta.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 9. Maalahden seurakunnan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen käsittely

Asianumero: 19-2026

Esittelijä: talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Kirkkojärjestyksen 6 luvun 5 §:n mukaan tilikaudelta on laadittava tilinpäätös. Tilinpäätökseen sisältyvät tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Samalla on esitettävä ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä sekä niistä toimenpiteistä, joihin ryhdytään talouden tasapainottamiseksi.

Tilinpäätös on laadittava tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätöksen allekirjoittavat päätösvaltainen kirkkoneuvosto ja talouspäällikkö. Kirkkovaltuusto päättää tilinpäätöksen vahvistamisesta ja vastuuvapauden myöntämisestä kesäkuun loppuun mennessä.

Toimintakertomuksessa tulee esittää selvitys hallinnosta, toiminnasta, taloudesta, sisäisestä valvonnasta sekä toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta. Toimintakertomuksessa tulee lisäksi antaa tiedot sellaisista toimintaan ja talouteen liittyvistä olennaisista seikoista, joita ei käy ilmi tuloslaskelmasta, taseesta tai tilinpäätöksen liitetiedoista. Jos taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on selvitettävä, miten taloutta on tasapainotettu tilikauden aikana sekä miten voimassa oleva toiminta- ja taloussuunnitelma riittää talouden tasapainottamiseen.

Toimintakertomukseen tulee sisällyttää myös luettelo tehdyistä aloitteista sekä niihin liittyvistä toimenpiteistä. Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot toiminnasta, tilikauden tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tarvittavat lisätiedot on annettava liitetiedoissa.

Maalahden seurakunnan vuoden 2025 toimintakertomus ja tilinpäätös esitetään. Ks. *liite 2*. Tarkempi tuloslaskelma esitetään *liitteessä 3*.

Maalahden seurakunnassa jäsenmäärä väheni 31.12.2024 tilanteen 4 287 jäsenestä 4 208 jäseneen 31.12.2025, eli -79 jäsentä.

Vuoden 2025 tilinpäätös osoitti 2 264,20 euron ylijäämää, suunnitelman mukaisten poistojen ja kerta-poistojen jälkeen. Kirkollisverotulot olivat 1,65 miljoonaa euroa, mikä on noin 40 000 euroa enemmän kuin vuonna 2024. Vuosikate vuonna 2025 oli +411 924,29 euroa.

Hautainhoitorahastojen tulokset olivat:

- Bergön hautainhoitorahasto: alijäämä -588,10 €
- Maalahden hautainhoitorahasto: ylijäämä 38 568,76 €
- Petolahden hautainhoitorahasto: ylijäämä 11 221,10 €

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

1. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että käyttötalouden ylitykset ja alitukset hyväksytään.
2. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että hautainhoitorahastojen tilinpäätökset ja toimintakertomukset hyväksytään. Tulokset osoittavat alijäämän: Bergön hautainhoitorahasto -588,10 €. Yli-/alijäämät kirjataan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

3. Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että tilikauden ylijäämä 2 264,20 € kirjataan taseen omaan pääomaan tilikauden yli-/alijäämä -tilille.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 10. Tilintarkastuskertomuksen hyväksyminen

Asianumero: 30-2026

Esittelijä: talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Maalahden seurakunta on vastaanottanut tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy:ltä tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025, tilintarkastajana Krister Rehn. Tilintarkastuskertomus jaetaan liitteenä 4.

Ote tilintarkastuskertomuksesta:

Tarkastuksen tulokset

Seurakunnan hallintoa on hoidettu lain ja tehtyjen päätösten mukaisesti, lukuun ottamatta sitä, että kirkkojärjestyksen 15:2 §:ssä edellytetyt tiedot taloussuunnitelmavuosista puuttuvat seurakunnan vuoden 2026 talousarviosta.

Seurakunnan sisäinen valvonta on järjestetty asianmukaisesti.

Seurakunnan tilinpäätös on laadittu tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa oikeat ja riittävät tiedot tilikauden toiminnasta, taloudesta, talouden kehityksestä ja taloudellisista vastuista.

Lausunto tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä

Puollamme tilinpäätöksen hyväksymistä.

Puollamme vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tarkastamaltamme tilikaudelta.

Tilintarkastajat ovat luvanneet antaa talouspäällikölle ohjeistusta vuoden 2027 talousarvion laadinnassa siten, että edellä mainittu taloussuunnitelmavuosia koskeva puute korjataan jatkossa.

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että tilintarkastuskertomus saatetaan tiedoksi ja päätetään vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille tilikaudelta 1.1.–31.12.2025.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 11. Petolahden hautainhoitorahaston ylijäämän käyttötarkoitus

Asianumero: 29-2026

Esittelijä: talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Petolahden hautainhoitorahastolla on sen päättyessä 31.12.2025 ylijäämää 67 517,18 euroa. Hautainhoitorahaston sääntöjen mukaan ylijäämä tulee käyttää investointeihin Petolahden hautausmaalla. Petolahden kappelineuvosto käsitteli asiaa kokouksessaan 16.4.2026 ja ehdottaa esimerkiksi:

PÖYTÄKIRJA 1/2026

- lisäkesätyöntekijöiden palkkaamista
- sorapohjan tekemistä kivimuurin ulkopuolelle hautakivien varastointia varten
- Kvarnholmsbackin hautausmaan kunnostamista
- ruumisvaunuvajan kunnostamista
- hautausmaan pääkäytävien asfaltointia
- muistolehtoon tulevan kiven/laatan hankkimista, johon kaiverretaan raamatunlause

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto valtuuttaa talouspäällikön yhteistyössä Petolahden kapelineuvoston kanssa käyttämään Petolahden hautainhoitorahaston ylijäämää edellä mainittuihin käyttötarkoituksiin erillisen budjetoinnin mukaisesti. Noin viidesosa ylijäämästä budjetoidaan käytettäväksi vuosittain siten, että koko ylijäämä on käytetty viimeistään 31.12.2030.

Talousarvio vuodelle 2026:

- ylimääräinen kesätyöntekijä 2 500 €
- muistolehdon kivi/laatta raamatunlauseella 500 €
- sorapohja hautakivien varastointia varten 1 500 €
- Kvarnholmsbackin kunnostaminen 3 000 €
- ruumisvaunuvajan kunnostaminen 6 000 €

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 12. Tarjousten käsittely vapaa-ajantontista Stenskäretillä

Asianumero: 14-2026

Esittelijä: talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Maalahden seurakunta vastaanotti tarjouksen koskien vapaa-ajantonttia sekä lisäaluetta Stenskäretillä. Tarjousta käsiteltiin alustavasti kirkkoneuvoston kokouksessa KR 2-2026, ja sen jälkeen KR 3-2026 -kokouksessa, jossa asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi, koska ostajaehdokkailla ei ollut tiedotettu tontilla olevien vesijättömaiden suuresta osuudesta. Tämä asia liittyy alla olevaan § 13:aan, ja näitä kahta asiaa on tarkasteltava rinnakkain, jotta päätöskokonaisuudesta tulee yhtenäinen. Alkuperäinen tarjous perustui siis puutteellisiin tietoihin. Sen jälkeen, kun tiedot vesijättömaista on annettu ostajaehdokkailla, alkuperäinen tarjous on peruutettu ja ostajaehdokkaat ovat jättäneet kaksi vaihtoehtoista tarjousta. Alla tiivistelmä vaihtoehtoista:

”Vaihtoehto 1

Tarjoamme liitteenä olevan kuvan [liite 5] mukaisesti yhteensä 80 600 € tontista 7:3 sekä viereisestä metsäalueesta nykyisten kiinteistörajojen mukaisesti, ja lunastamme itse vesijättömaan.

Vaihtoehto 2

Muutamme aiemman 8.3.2026 antamamme tarjouksen ehdolliseksi tarjoukseksi, jossa tarjoamme edelleen yhteensä 100 000 € noin 16 100 m²:n suuruudesta kiinteistöstä liitteen ja voimassa olevan asemakaavan mukaisesti (tontti 7:3 = noin 3 600 m² ja metsäalue = noin 12 500 m²) sillä ehdolla, että Maalahden seurakunta sitoutuu myymään kyseisen kiinteistön meille tarjottuun hintaan sen jälkeen, kun seurakunta on ensin itse lunastanut vesijättömaan ennen kaupan toteuttamista.”

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto hylkää molemmat tarjoukset.

Käsittely:

Puheenjohtaja Leif Tast ehdottaa, että kirkkovaltuusto hyväksyy vaihtoehdon 2 mukaisen tarjouksen. Ehdotus ei saa kannatusta.

Kirkkovaltuuston päätös:

Kirkkovaltuusto hylkää molemmat tarjoukset. Lisäksi kaikkien Stenskäretin tonttien myynti keskeytetään lisäselvityksiä varten koskien vesijättömaiden lunastamista ja teiden rakentamista.

§ 13. Vesijättömaiden lunastaminen Stenskäretissä

Asianumero: 26-2026

Esittelijä: talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Osa suunnitelluista tonteista Stenskäretissä sijaitsee suurelta osin vesijättöalueilla, jotka ovat yhteisomistuksessa. Ks. ote asemakaavasta *liitteessä 6*.

Kunnan rakennustarkastaja Niklas Ingves toteaa rakennusluvan myöntämisen peruseriaatteena, että vähintään se tontin osa, jolle vapaa-ajan asunto voidaan sijoittaa (merkitty asemakaavassa merkinnällä AS ja sisemmällä katkoviivalla), tulee olla rakennuslupaa hakevan omistuksessa tai vuokrattuna (mieluiten koko tontti). Käytännössä tämä tarkoittaa, että rakennusoikeutta voidaan toteuttaa nykyisillä kiinteistörajoilla noin puolella tonteista, kun taas toisella puolella tonteista liian suuri osa sijaitsee vesijättöalueella. (Puhelinkeskustelu Ingvesin kanssa 4.5.2026.)

Vesijättömaiden lunastamisen kustannusarvio perustuen keskusteluun maanmittausinsinööri Jon Saariahon kanssa, Maanmittauslaitos 30.4.2026:

- jakokunnan hinta tonttimaalle mantereella: 3,50 €/m²
- metsämaan arvo on usein noin 0,50 €/m²; koska kyse on tässä tapauksessa kaavassa virkistysalueeksi osoitetusta alueesta, arvo on todennäköisesti vielä alhaisempi
- toimituskustannus noin 6 000 € (vähimmäismaksu aina vähintään 2 300 €)

Karkea arvio vesijättömaiden lunastamisesta koko Stenskäretin alueella (lukuun ottamatta Mittsin tonttia): noin 110 000 €. Jos lunastetaan vain tonttien vesijättömaat, kokonaissumma on noin 70 000 €. Maanmittauslaitoksen mukaan tarkkoja ennakkopäätöksiä hinnoista ei voida antaa, mutta edellä mainitut summat perustuvat tavanomaiseen käytäntöön.

Lähtökohtana on, että maanmittausinsinööri vahvistaa vesijättömaiden arvon. Hinnoittelukäytäntönä on, että maanmittausinsinööri noudattaa jakokunnan suositusta, mikäli sitä pidetään kohtuullisena ja siitä on olemassa pöytäkirjattu päätös tai vastaava. Saariaho ei ole koskaan hyväksynyt yli 5 €/m² arvoa. Noin 3 €/m² on tavanomainen ja linjassa kyseisen jakokunnan ohjeistusten kanssa.

Maanmittausprosessin keston arvioidaan olevan 0,5–1 vuotta.

Pinta-alat, vesijättömaat:

Tontti 3:1 ja 3:2 = 1 300 m²

Tontti 4:1, 4:2 ja 4:3 = 1 500 m²

Tontti 5:1, 5:2 ja 5:3 = 3 250 m²

Tontti 6:1, 6:2, 6:3 ja 6:4 = 7 800 m²

Tontti 7:1, 7:2 ja 7:3 = 4 150 m²

PÖYTÄKIRJA 1/2026

Tontti 9:1 = 400 m²

Tontit yhteensä: noin 18 400 m²

Viheralueet lisäksi noin 4–5 kertaa enemmän.

Yhteensä noin 9–10 ha.

Seurakunta voi joko tarjota tontit myyntiin nykyisessä kunnossa, mikä merkitsee alhaisempaa hintaa sekä sitä, että tonttien arvo vaihtelee riippuen siitä, voidaanko rakennusoikeus toteuttaa ilman vesijättömaiden lunastamista. Vaihtoehtoisesti seurakunta voi ensin lunastaa vesijättömaat ja myydä tontit sen jälkeen korkeampaan hintaan. Yksittäisten tonttien vesijättömaiden lunastaminen ja muiden jättömaiden lunastamatta on kustannustehokkuuden kannalta vähemmän perusteltua.

Jos tarkoituksena on myydä kaikki vapaa-ajantontit, taloudellisesti edullisin vaihtoehto on lunastaa kaikki tarvittavat vesijättömaat kerralla ennen myyntiä (näin toimituskustannukset minimoidaan). Tontit, joiden rakennusoikeus sijaitsee vesijättömaalla, olisivat vaikeita myydä kohtuulliseen hintaan.

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa, että kirkkovaltuusto päättää lunastaa vesijättömaat kaikille vapaa-ajantonteille noin 70 000 euron kustannuksella (tarkkoja ennakkotietoja hinnoista ei voida antaa, mutta summa perustuu tavanomaiseen käytäntöön). Mikäli voidaan neuvotella viheralueiden sisällyttämisestä samaan kokonaisuuteen, myös ne voidaan lunastaa.

Kirkkovaltuuston päätös:

Kirkkovaltuusto päättää lunastaa vesijättömaat kaikille vapaa-ajantonteille sekä tonttien välissä pohjois- ja etelärannalla sijaitseville pienemmille viheralueille sekä näiden molemmin puolin *liitteessä 6* esitetyin mukaisesti noin 70 000 euron kustannuksella.

§ 14. Tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Asianumero: 23-2026

Esittelijä: talouspäällikkö Tommi Kyyrö

Verotusmenettelystä annetun lain mukaan seurakuntien ja kirkollisten yhteisöjen tulee viimeistään 19. marraskuuta verovuotta edeltävänä vuonna ilmoittaa Verohallinnolle sovellettava tuloveroprosentti. Ilmoitus on annettava myös silloin, kun tuloveroprosenttia ei muuteta. Kirkkovaltuuston päätös veroprosentista tehdään verovuositain ja ennen verovuoden alkua. Kirkkovaltuuston tulee kirkkolain 6 luvun 2 §:n mukaan vahvistaa tuloveroprosentti lähimpään 0,05 prosenttiyksikköön. Maalahden seurakunnan (entinen Maalahden kirkollinen yhteisö) tuloveroprosentti on ollut 1,90 % vuodesta 1985 lähtien.

Lapsivaikutusten arviointi:

Päätöksellä ei ole vaikutuksia lapsiin ja nuoriin.

Kirkkoneuvoston päätösehdotus:

Kirkkoneuvosto ehdottaa kirkkovaltuustolle, että tuloveroprosentti vuodelle 2027 vahvistetaan 1,90 prosenttiin.

Kirkkovaltuuston päätös:

Päätös päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 15. Tiedoksiannettavat asiat

1. Talousarvion toteutumisen seuranta 30.4.

Ks. liite 7.

§ 16. Valitusohjeet ja istunnon päättäminen

Valitusohjeet ovat pöytäkirjan liitteenä.

Istunto päättyi klo 21.23.

