PROTOKOLL 1-2026

KALLADE LEDAMÖTER	Tast Leif, ordförande Berg Gunda Berglund Marie-Louis Björkstrand Daniel Ekström Anders, ersättare Englund Lotta Hofman Lena-Karin Granholm-Mäkinen Nina Granqvist Stefan, vice ordförande Hägen Kerstin Ljungkvist Ros-Marie Lundegård Lars Nygren Camilla Rajala Pentti Rönnlöv Conny Skinnar Ann-Charlotte Söderholm Erik Widd Kenneth Udd Rita
FRÅNVARANDE LEDAMÖTER	Edman Josefine, meddelat förhinder Berg Gunda, meddelat förhinder Vestberg Eivor, ersättare, meddelat förhinder
ÖVRIGA NÄRVARANDE	Tomi Tornberg, kyrkoherde Kyyrö Tommi, ekonomichef Granlund Johanna, sekreterare
PARAGRAFER	1-16
Ordförande **Protokollförare**	Leif Tast Johanna Granlund
PROTOKOLLET JUSTERAT	Elektronisk justering onsdagen den 27.5.2026: Berglund Marie-Louis Björkstrand Daniel
PROTOKOLLET FRAM-LAGT TILL PÅSEENDE	Den 28.5-8.7.2026 på församlingens hemsida.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

§ 1. Sammanträdets öppnande, laglighet och beslutsförhet

Kyrkofullmäktiges sammanträde inleds med en andakt. Därefter förrättas namnupprop. Vidare konstateras att kallelsen jämte förteckningen över de ärenden som ska behandlas har utfärdats till samtliga av kyrkofullmäktigemedlemmar den 18.5.2026; och varit anslagen på hemsidan den 18-25.5.2026.

Enligt kyrkoordningen (KO 3:29) är kyrkofullmäktige lagenligt sammankallat om kallelsen har gått ut till alla berörda senast en vecka före sammanträdet och beslutfört enligt kyrkolagen (KL 10:15) om över hälften av medlemmarna är närvarande. Kyrkofullmäktiges sammanträden är offentliga, om inte fullmäktige i fråga om något visst ärende beslutar annorlunda. (KL 10:16)

Beslutsförslag:
Sammanträdet öppnas samt konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Sammanträdet öppnas kl. 18.44 samt konstateras vara lagenligt sammankallat och beslutfört.

§ 2. Fastställande av föredragningslistan

Av kallelsen till kyrkofullmäktiges sammanträde ska framgå alla ärenden som kommer att behandlas. Kyrkofullmäktige kan ta upp ett ärende som inte nämns i sammanträdeskallelsen till behandling som ett brådskande ärende, såvida det inte är fråga om ett nytt anslag eller höjning av ett tidigare anslag (KO 3:29). Beslut om behandling av ett ärende som inte nämnts i kallelsen fattas alltid som majoritetsbeslut.

Innan arbetsordningen godkänns ska tjänsteinnehavarna uppge eventuella ytterligare ärenden och de förtroendevalda ska meddela vilka initiativ och tillkännagivanden som läggs fram. En godkänd arbetsordning är bindande för sammanträdet. Föredragningslistan kan innehålla en punkt med rubriken övriga ärenden. I samband med att arbetsordningen godkänns ska det bestämmas vilka ärenden som inte nämnts i kallelsen sammanträdet ska behandla.

Beslutsförslag:
Kyrkofullmäktige godkänner föredragningslistan.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 3. Val av två protokolljusterare

Kyrkofullmäktige väljer två protokolljusterare som skall justera sammanträdets protokoll. Fullmäktige kan särskilt besluta att protokollet eller en del därav skall justeras omedelbart. Om det efter protokolljusterarnas justering fortfarande råder oenighet om protokollets innehåll, skall fullmäktige till denna del justera protokollet vid följande sammanträde.

Beslutsförslag:
Kyrkofullmäktige väljer Gunda Berg och Marie-Louis Berglund till protokolljusterare. Justeringen sker onsdagen den 27.5.2026 via Visma sign.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Kyrkofullmäktige väljer Daniel Björkstrand och Marie-Louis Berglund till protokolljusterare. Justeringen sker onsdagen den 27.5.2026 via Visma sign.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

§ 4. Tid och plats för framläggande av protokollet

Enligt kyrkolagen (KL 10:23) skall beslut av kyrkofullmäktige samt de avgöranden av en besvärs- eller underställningsmyndighet som gäller dessa beslut (om beslutet inte skall hållas hemligt enligt denna lag eller kyrkoordningen) efter justeringen hållas tillgängliga i det allmänna datanätet, om inte något annat följer av sekretessbestämmelserna. Protokollen publiceras på församlingens hemsida, som fungerar som officiell anslagstavla.

Kyrkorådets beslutsförslag:
Protokollet framläggs till påseende på församlingens hemsida under tiden 28.5-8.7.2026.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 5. Godkännande av Malax församlings skogsplan år 2026-2035

Ärendenummer: 1-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

I stödmaterial för upphandling av skogsbruksplaner i församlingar konstateras att "församlingarnas och de kyrkliga samfälligheternas skogar för att målen i skogslagen ska uppnås skötas i enlighet med en skogsbruksplan som kyrkofullmäktige eller gemensamma kyrkofullmäktige godkänner. Skogsbruksplanen ska göras upp av en sammanslutning eller en person som företräder yrkeskunskap inom skogsvård."

KO 6:9: Skogar som ägs av församlingar, kyrkliga samfälligheter och kyrkans centralfond ska skötas i enlighet med en sådan skogsplan som avses i skogslagen.

För att uppfylla detta krav, och för att få en ordentlig bild av den framtida utvecklingen av församlingens skogar, har Malax församling beställt en skogsbruksplan av Skogsvårdsföreningen Österbotten r.f.. Skogsbruksplanen delges endast per e-post på grund av den omfattande sidmängden. Några exemplar printas också ut till påseende till mötet. *Bilaga 1.*

Termen "skogsplan" används genomgående i kyrkoordningen, medan termen "skogsbruksplan" används i skogslagen. I denna beredning används de synonymt.

Beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige godkänner förslaget till skogsplan för Malax församling för åren 2026-2035.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

§ 6. Tillsättande av valnämnd för församlingsvalet 2026

Ärendenummer: 6-2026
Föredragande: Kyrkoherde Tomi Tornberg

Församlingsval förrättas söndagen den 15.11.2026. En valnämnd ska tillsättas senast den 31.5.

Valnämnden ska bestå av ordförande samt minst fyra ordinarie medlemmar, samt minst fem suppleanter. (KL 9 § 16.) För medlemmar i valnämnden gäller det samma som för valbarhet i kyrkliga val överlag:

> *KL 9:2 Valbar till förtroendeuppdrag i en församling och i en kyrklig samfällighet är en för sin kristna övertygelse känd konfirmerad församlingsmedlem som har fyllt 18 år och som inte är omyndig. Valbarhetsåldern måste ha uppnåtts senast på valdagen.*
> *KL 9:16 En kandidat eller en kandidats make, barn, syskon eller förälder får inte vara medlem eller ersättare i valnämnden. Med make avses en äkta make samt en person som lever under äktenskapsliknande förhållanden eller i registrerat partnerskap med kandidaten.*

Beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige senast den 31.5:
1) Tillsätter en valnämnd för Malax församling bestående av ordförande och fyra ordinarie medlemmar, samt fem suppleanter.
2) Utser valnämndens ordförande.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Kyrkofullmäktige
1) tillsätter en valnämnd för Malax församling bestående av Tomi Tornberg, Anna-Lisa Silfver, Kristian Norrback, Lena Smulter och Sofia Storsjö som ordinarie medlemmar, samt fem suppleanter i denna ordningsföljd: Anna Norrback, Tommi Kyyrö, Johanna Granlund, Klaus Wiberg och Helena Sandström.
2) utser Tomi Tornberg till valnämndens ordförande.

§ 7. Antal medlemmar i kyrkofullmäktige

Ärendenummer: 7-2026
Föredragande: Kyrkoherde Tomi Tornberg

Kyrkoordningens paragraf om kyrkofullmäktiges minimimedlemsantal har förnyats och träder i kraft den 1.1.2026, och gäller därmed för nästa kyrkofullmäktiges mandatperiod. Kyrkofullmäktige bör ta ställning till antalet medlemmar i nya fullmäktige senast den 30.6, d.v.s. om man följer minimiantalet eller besluter om ett större antal.

> ***KO 26 § (7.11.2025/1103) Kyrkofullmäktiges medlemsantal***
> *Kyrkofullmäktige beslutar om antalet medlemmar i kyrkofullmäktige. Till fullmäktige väljs ett udda antal medlemmar utifrån antalet närvarande medlemmar i församlingen vid ingången av valåret enligt följande:*

Församlingens medlemsantal	*Medlemmar minst*
4 001–7 000	*17*

Om kyrkofullmäktige inte fattar något beslut om antalet medlemmar i fullmäktige, ska det föreskrivna minimiantalet medlemmar väljas. Om kyrkofullmäktige fattar beslut om ett större antal medlemmar än minimiantalet eller om ett tidigare beslut ändras, ska stiftets domkapitel underrättas om detta före utgången av juni månad under valåret. Ersättarna fastställs utifrån valresultatet.

Det tidigare minimiantalet för församlingar i Malax församlings storleksklass har varit 19.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

Beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige fastslår medlemsantalet i nya kyrkofullmäktige till 17, i enlighet med den uppdaterade lagstiftningen.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 8. Indelning av församlingen i röstningsområden

Ärendenummer: 22-2026
Föredragande: Kyrkoherde Tomi Tornberg

Kyrkofullmäktige kan besluta att församlingen delas in i röstningsområden, beslutet skall fattas senast 31.5. Om församlingens delas in i röstningsområden ska detta beaktas i antalet medlemmar i valnämnden och valnämnden delas in i sektioner. En sektion är beslutsför med tre medlemmar. Sektionens uppgift är att sörja för verkställandet av röstningen i röstningsområdet. (KL 9:16)

De röstberättigade kan rösta antingen på förhand eller på valdagen. Det är möjligt att förhandsrösta på vilket som helst allmänt förhandsröstningsställe i hela landet, men på den egentliga valdagen 15.11.2026 kan den röstberättigade endast rösta på röstningsstället för sin egen församling eller sitt röstningsområde. Om församlingen är indelad i röstningsområden ska ett meddelandekort skickas till de röstberättigade med uppgifter om röstningsstället på valdagen.

Meddelandekorten och följematerialet kan skickas även om församlingen inte är indelad i röstningsområden.

Om församlingen går in för indelning i röstningsområden, till exempel utgående från de gamla församlingsgränserna, innebär det att medlemmarna ska rösta i sitt eget röstningsområde på valdagen. Utan röstningsområden kan röstning på valdagen endast ske på ett ställe i församlingen.

Förhandsröstning måste ordnas enligt vissa minimikrav, men kan utöver det ordnas på hur många platser och tillfällen till som valnämnden besluter.

Vid förra församlingsvalet 2022 använde den då nyss sammanslagna församlingen inte indelning i röstningsområden.

Barnkonsekvensanalys:
Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Kyrkorådets beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att församlingen inte delas in i röstningsområden vid församlingsvalet 2026.

Behandling:
Lotta Englund föreslår att församlingen dela in i flera röstningsområden. Förslaget vinner inget understöd.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

§ 9. Behandling av bokslut och verksamhetsberättelse för Malax församling för år 2025

Ärendenummer: 19-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

Enligt 6 kap. 5 § i kyrkoordningen ska ett bokslut upprättas över räkenskapsperioden. I bokslutet ingår resultaträkning, balansräkning, finansieringsanalys och noter till dem samt en tablå över budgetutfallet och en verksamhetsberättelse.

Samtidigt ska ett förslag läggas fram om hur resultatet av räkenskapsperioden ska behandlas och om de åtgärder som ska vidtas för att balansera ekonomin.

Bokslutet ska upprättas inom mars månad det år som följer på räkenskapsperioden. Bokslutet undertecknas av ett beslutfört kyrkoråd och ekonomichefen. Kyrkofullmäktige beslutar om att fastställa bokslutet och bevilja ansvarsfrihet före utgången av juni månad.

I verksamhetsberättelsen ska tas in en redogörelse för förvaltningen, verksamheten, ekonomin, den interna kontrollen samt för hur målen för verksamheten och ekonomin uppnåtts. I verksamhetsberättelsen ska också lämnas uppgifter om sådana väsentliga omständigheter med anknytning till verksamheten och ekonomin, som inte utreds i resultaträkningen, balansräkningen eller noterna till bokslutet. Om det i balansräkningen finns ett underskott som inte täckts ska i verksamhetsberättelsen utredas hur ekonomin balanserats upp under räkenskapsperioden samt hur den gällande verksamhets- och ekonomiplanen är tillräcklig för att balansera upp ekonomin.

I verksamhetsberättelsen ska också finnas en förteckning över de initiativ som tagits och om de åtgärder som vidtagits med anledning till dem. Bokslutet ska ge riktiga och tillräckliga uppgifter om verksamheten, räkenskapsperiodens resultat och den ekonomiska ställningen. De tilläggsupplysningar som behövs för detta ska lämnas i noterna.

Malax församlings verksamhetsberättelse och bokslut för år 2025 läggs fram. Se *bilaga 2.* En mer detaljerad resultaträkning delges som *bilaga 3.*

I Malax församling sjönk antalet medlemmar från 4287 den 31.12.2024 till 4208 den 31.12.2025, - 79 medlemmar.

Bokslutet för år 2025 uppvisade ett överskott på 2 264,20 € efter planenliga avskrivningar och engångsavskrivningar. Kyrkoskatteintäkterna var 1,65 miljoner euro, vilket är ca 40 000 euro mera än 2024. Årsbidraget för år 2025 blev +411 924,29 €.

Gravvårdsfondernas resultat blev:

- Bergö gravvårdsfond: Ett underskott på -588,10 €
- Malax gravvårdsfond: Ett överskott på 38 568,76 €
- Petalax gravvårdsfond: Ett överskott på 11 221,10 €

<u>Barnkonsekvensanalys:</u>

<u>Kyrkorådets beslutsförslag:</u>
1. Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att godkänna gjorda över- och underskridningar inom driftsbudgeten.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

2. Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att godkänna boksluten och verksamhetsberättelserna för gravvårdsfonderna, där resultaten visar underskott på: Bergö gravvårdsfond -588,10 €. Över-/underskotten bokförs i det egna kapitalet i balansräkningen på kontot Räkenskapsperiodens över-/underskott.

3. Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att räkenskapsperiodens överskott på 2 264,20 € bokförs i det egna kapitalet i balansräkningen på kontot Räkenskapsperiodens över-/underskott.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 10. Godkännande av revisionsberättelse

Ärendenummer: 30-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

Malax församling har mottagit revisionsberättelsen för år 2025 av revisionssammanslutningen BDO Audiator Ab, revisor Krister Rehn. Revisionsberättelsen delas ut som *bilaga 4.*

Ett utdrag ur revisionsberättelsen:

Granskningens resultat
Församlingens förvaltning har skötts enligt lag och fattade beslut, undantaget att i Kyrkoordningens 15:2 § påbjudna uppgifter saknas gällande ekonomiplaneåren i församlingens budget för år 2026.
Församlingens interna kontroll har ordnats på behörigt sätt.
Församlingens bokslut är upprättat enligt bestämmelser och föreskrifter om upprättande av bokslut. Bokslutet ger riktiga och tillräckliga uppgifter om räkenskapsperiodens verksamhet, ekonomi, ekonomiska utveckling och ekonomiska ansvar.

Utlåtanden om godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet
Vi förordar att bokslutet godkänns.
Vi förordar att de redovisningsskyldiga beviljas ansvarsfrihet för den av oss granskade räkenskapsperioden.

Revisorerna har lovat ge råd till ekonomichefen vid uppläggningen av budgeten för 2027 så att den ovan nämnda bristen gällande ekonomiplaneåren blir åtgärdad i framtiden.

Barnkonsekvensanalys:
Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Kyrkorådets beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att revisionsberättelsen läggs fram och beslut fattas om beviljande av ansvarsfrihet för de redovisningsskyldiga för räkenskapsperioden 1.1–31.12.2025.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

§ 11. Användningsändamål för överskottet i Petalax gravvårdsfond

Ärendenummer: 29-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

Petalax Gravvårdsfond har vid sin upplösning 31.12.2025 ett överskott på 67 517,18 €. Enligt gravvårdsfondens stadgar skall överskottet investeras i gravgården i Petalax.
Petalax Kapellråd diskuterade frågan vid sitt möte den 16.4.2026 och föreslår att man till exempel:

- kan anställa fler sommararbetare
- göra grusbädd på yttre sidan av stenmuren för förvaring av de gravstenar som flyttats bort från gravgården.
- iordningställa gravgården vid Kvarnholmsback
- renovera likvagnshuset
- asfaltera huvudgångarna på gravgården
- finansiera en sten/platta med bibeltext vid minneslunden

Kyrkorådets beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige ger fullmakt åt ekonomichefen i samråd med Petalax kapellråd att använda av Petalax Gravvårdsfonds överskott inom ramen av ovannämnda användningsområden enligt skild budgetering. Cirka en femtedel av överskottet budgeteras att användas per år så att hela överskottet har blivit använt senast 31.12.2030.

Budget för år 2026:

- Extra sommararbetare 2500 €
- Sten/platta med bibeltext vid minneslunden 500 €
- Grusbädd för förvaring av gravstenar 1500 €
- Iordningställande av Kvarnholmsback 3000 €
- Renovera Likvagnshuset 6000 €

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 12. Behandling av anbud på fritidstomt på Stenskäret

Ärendenummer: 14-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

Malax församling tog emot ett anbud gällande en fritidstomt samt tilläggsområde på Stenskäret. Anbudet har behandlats preliminärt i KR 2-2026, och sedan i KR 3-2026 där ärendet återremitterades på grund av att köparkandidaterna inte hade informerats om den stora andelen av tillandningar på tomten. Detta ärende hör ihop med § 48 nedan, dessa två ärenden måste övervägas parallellt så att beslutshelheten blir enhetlig.

Det ursprungliga anbudet var alltså baserat på bristfällig information. Efter att informationen on tillandningarna tillkännagivits köparkandidaterna har det ursprungliga anbudet makulerats och köparkandidaterna har lämnat in två alternativa anbud. Nedan ett sammandrag av alternativen:

”Alternativ 1
Vi erbjuder, i enlighet med den bifogade bilden [*bilaga 5*], sammanlagt 80.600 € för tomt 7-3 och det intilliggande skogsområdet enligt nuvarande fastighetsgränser, och vi löser själva in tillandningen.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

Alternativ 2
Vi ändrar vårt tidigare anbud från 8.3.2026 till ett villkorligt anbud, där vi fortfarande erbjuder sammanlagt 100.000 € för den c. 16.100 m² stora fastigheten enligt bifogad bild och gällande detaljplan (tomt 7-3 = c. 3.600 m² och skogsområde = c. 12.500 m²), på villkor att Malax församling förbinder sig att sälja den nämnda fastigheten till oss för det erbjudna priset efter att församlingen först själv har löst in tillandningen före genomförandet av köpet."

Barnkonsekvensanalys:
Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Kyrkorådets beslutförslag:
Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige förkastar båda anbuden.

Behandling:
Ordförande Leif Tast föreslår att kyrkofullmäktige godkänner anbudet enligt Alternativ 2. Förslaget vinner inget understöd.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Kyrkofullmäktige förkastar båda anbuden. Dessutom avbryts försäljningen av samtliga tomter på Stenskäret för vidare utredning av kostnader för inlösning av tillandningar samt vägbygge.

§ 13. Inlösning av tillandningar på Stenskäret

Ärendenummer: 26-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

En del av de planerade tomterna på Stenskäret ligger till stor del på tillandningsområden som ägs samfällt. Se utdrag ur detaljplanen som *bilaga 6.*

Kommunens byggnadsinspektör Niklas Ingves konstaterar som grundprincip för beviljande av bygglov att åtminstone hela den del av tomtområdet där en fritidsstuga får placeras (markeras med *as* och inre streckad svart linje på detaljplanen) behöver ägas eller arrenderas av den som söker bygglovet (men allra helst tomten i sin helhet). I praktiken betyder det att byggrätten kan verkställas på omkring hälften av tomterna med nuvarande fastighetsgränser, medan hälften är sådana att för stor del av tomten ligger på tillandningsområde. (Telefonsamtal med Ingves 4.5.2026.)

Kostnadsuppskattning för inlösning av tillandningar baserat på samtal med lantmäteriingenjör Jon Saariaho, Lantmäteriverket 30.4.2026:

- Skifteslagets pris för tomtmark på fastlandet: 3,50 €/m^2
- Skogsmark ofta värderad till ca 0,50 €/m^2; då det i vårt fall är planerat som grönområde värderas det sannolikt ännu lägre.
- Förrättningskostnad ca 6000 €. (Minimiavgift alltid minst 2300 €.)

En grov uppskattning för inlösning av tillandningarna runt hela Stenskäret (förutom Mitts tomt): 110 000 €. Om man endast löser in tomternas tillandningar landar slutsumman runt 70 000 €. Från lantmäteriverkets håll betonas att inga egentliga förhandsbesked om priserna kan ges, men summorna ovan baserar sig på normal praxis.

Utgångspunkten är att lantmäteriingenjören fastställer tillandningarnas värde. Praxis för prissättningen är att lantmäteriingenjören följer skifteslagets rekommendation om det anses skäligt och om det finns ett protokollfört beslut eller liknande om detta. Saariaho har aldrig godkänt högre värdering än 5 €/m^2. Runt 3 € är vanligt och ligger i linje med det aktuella skifteslagets riktlinjer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

Tidsåtgången för lantmäteriprocessen uppskattas till 0,5-1 år.

Arealer, tillandningar:
Tomt 3:1 och 3:2 = 1300 m^2
Tomt 4:1, 4:2 och 4:3 = 1500m^2
Tomt 5:1, 5:2 och 5:3 = 3250 m^2
Tomt 6:1,6:2, 6:3 och 6:4 = 7800m^2
Tomt 7:1, 7:2, och 7:3 = 4150 m^2
Tomt 9:1 = 400 m^2
Tomter sammanlagt: ca 18 400 m^2

Grönområden ytterligare ca 4-5 gånger så mycket.
Totalt ca 9-10 ha.

Församlingen kan antingen bjuda ut tomterna till försäljning i befintligt skick, vilket medför ett lägre pris samt att värdet på de olika tomterna varierar beroende på om byggrätten alls kan förverkligas utan inlösning av tillandningar eller inte. Eller så kan församlingen gå in för att först lösa in tillandningarna och därefter sälja tomterna till ett högre pris. Att lösa in enstaka tomters tillandningar och lämna andra oinlösta är mindre motiverat med tanke på kostnadseffektiviteten i projektet.

Om avsikten är att sälja alla fritidstomter så vore det ekonomiskt fördelaktigast att lösa in alla relevanta tillandningar på en gång innan man säljer dem (på detta sätt minimerar man förrättningskostnaderna). Tomter vars byggrätt befinner sig på tillandningar skulle bli svåra att få ett skäligt pris för vid försäljning.

Barnkonsekvensanalys:
Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Kyrkorådets beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår att kyrkofullmäktige besluter att lösa in tillandningarna för alla fritidstomter för en kostnad av ca 70 000 € (inga egentliga förhandsbesked om priserna kan ges, men summan baserar sig på normal praxis). Skulle man lyckas förhandla om att få med grönområdena i samma prispaket kan också de lösas in.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Kyrkofullmäktige besluter att lösa in tillandningarna för alla fritidstomter samt de mindre grönområden som ligger insprängda mellan tomterna på norra och södra stranden och till vardera sida om dessa enligt vad som markerats i *bilaga 6* för en kostnad av ca 70 000 €.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

§ 14. Fastställande av inkomstskattesatsen för år 2027

Ärendenummer: 23-2026
Föredragande: Ekonomichef Tommi Kyyrö

Enligt lagen om beskattningsförfarande ska församlingar och kyrkliga samfälligheter senast den 19 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas. Meddelandet ska skickas även om inkomstskattesatsen inte ändras. Kyrkofullmäktiges beslut om skattesats gäller per skatteår och beslutet fattas innan skatteåret börjar. Kyrkofullmäktige ska enligt 6 kap. 2 § i kyrkolagen fastställa inkomstskattesatsen till närmaste 0,05 procentenheter. Inkomstskatteprocenten i Malax församling (tidigare Malax kyrkliga samfällighet) har varit 1,90 % sedan 1985.

Barnkonsekvensanalys:
Beslutet inverkar inte på barn och unga.

Kyrkorådets beslutsförslag:
Kyrkorådet föreslår för kyrkofullmäktige att inkomstskattesatsen för år 2027 fastställs till 1,90 %.

Kyrkofullmäktiges beslut:
Beslut enligt beslutsförslaget.

§ 15. Delgivningsärenden

1. **Budgetuppföljning per den 30.4.**
   Se *bilaga 7.*

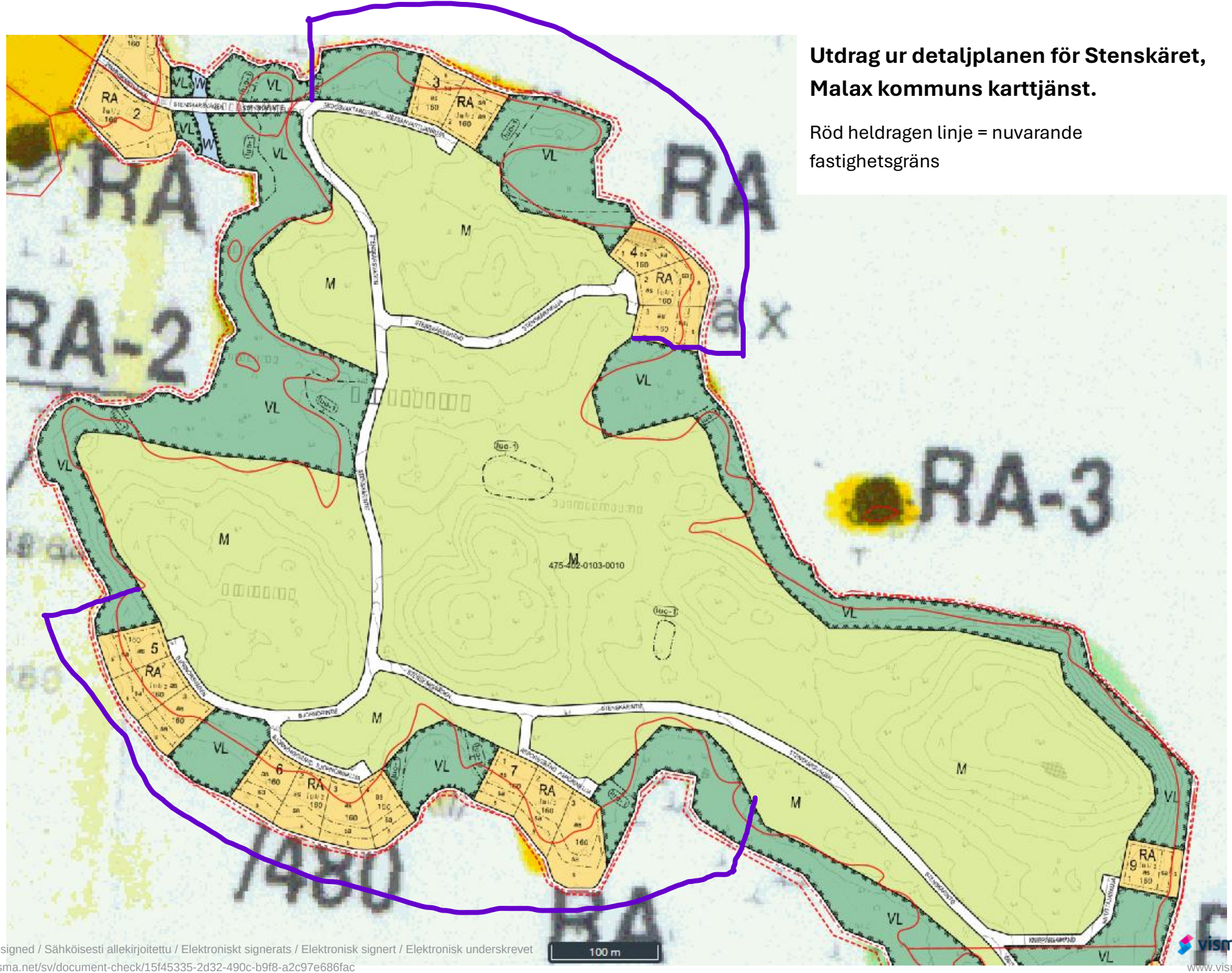
§ 16. Anvisningar för sökande av ändring samt avslutande av sammanträdet

Anvisningar för sökande av ändring bifogas protokollet.
Sammanträdet avslutas kl. 21.23.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

Utdrag ur detaljplanen för Stenskäret, Malax kommuns karttjänst.

Röd heldragen linje = nuvarande fastighetsgräns



Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/sv/document-check/15f45335-2d32-490c-b9f8-a2c97e686fac
visma sign
www.vismasign.com

SIGNATURES **ALLEKIRJOITUKSET** **UNDERSKRIFTER** **SIGNATURER** **UNDERSKRIFTER**

This document contains 12 pages before this page
Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua
Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Sam Daniel Björkstrand
0a7e8f50-57e2-42f4-886b-2d04514f29f1 - 2026-05-27 20:11:51 UTC +03:00
BankID / MobileID - 89b898cc-d9bc-4264-9d90-8b032d9d03c3 - FI

MARIE-LOUIS ANN-CHRISTIN BERGLUND
e38de01b-a647-4503-a911-b57e0c27e731 - 2026-05-28 08:21:49 UTC +03:00
BankID / MobileID - 29065ad5-902c-4053-862b-af2c7c4dc753 - FI

Johanna Sofia Granlund
Malax församling - Maalahden seurakunta, FI01809469, Malax kyrktået 4, 66100, Malax
4a8a797e-6d03-4f7c-8d8b-9d5ec9859de0 - 2026-05-28 08:25:01 UTC +03:00
BankID / MobileID - 6516bccd-4c10-412b-8b48-4613b2d3a65f - FI
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

LEIF HÅKAN TAST
52891a9f-0777-462e-808b-da42303b4ea9 - 2026-05-28 09:20:22 UTC +03:00
BankID / MobileID - 183fc8f7-b6a3-4b85-9a7e-e271e8725274 - FI

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende